



6605/BKM/2013-BKMM
Č.j.: UZSVM/BKM/6340/2013-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BKM/35/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Cvrčovice u Zdounek

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. října 2013

1. kolo výběrového řízení (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 956** o výměře 4456 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Cvrčovice u Zdounek, obec Zdounky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Pozemek pozemková parcela č. 956 se nachází jižním směrem od zastavěného území obce Cvrčovice, která je částí obce Zdounky. Pozemková parcela je mírně svažitá a je součástí uceleného lánu s využitím k zemědělské rostlinné výrobě. Přístup k nemovitosti je prostřednictvím zpevněných polních komunikací. Předmětný pozemek užívá bez úpravy smluvního vztahu SALIX MORAVA a.s., Revoluční 130/30, Horní Moštěnice, IČ 25380893.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitosti činí 48 500,00 Kč
(slovy: čtyřicetostisícipětset korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemně prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka nemovitosti

Pozemek je volně přístupný, proto není prohlídka nemovitosti organizována.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
- Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **4 850,00 Kč**, variabilní symbol **608130035**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 16. 10. 2013 do středy 13. 11. 2013, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„1. kolo výběrového řízení čís. BKM/35/2013 - k.ú. Cvrčovice u Zdounek - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v **úterý 19. 11. 2013 v 9:00 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v 5. poschodí, místnost č. 518.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelům nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě,

že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
na telefonním čísle 573 312 210
Leona Mostovská
e-mail: leona.mostovska@uzsvm.cz

V Brně dne 25-09-2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení
Mgr. Ivo Popelka
na základě pověření generálního ředitele
č. j. UZSVM/B/35720/2009 ze dne 29. 9. 2009

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 60000
- Katastrální mapa

Vyříšeno: 16-10-2013
Štáto:

OBEČNÍ ÚŘAD
SOBĚŠUKY
768 02 Zlín, Soběšuky 33



6605/BKM/2013-BKMM
Č.j.: UZSVM/BKM/6340/2013-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k 1. kolu výběrového řízení čis. BKM/35/2013

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami 1. kola VŘ č. BKM/35/2013 vyhlášeného dne 16. 10. 2013, které se týká prodeje pozemku pozemková parcela č. 956, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Cvrčovice u Zdounek, obec Zdounky a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V dne

.....
podpis



6605/BKM/2013-BKMM
Č.j.: UZSVM/BKM/6340/2013-BKMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou jedná JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.,
ředitel odboru Odložené pracoviště Kroměříž,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 1. 10. 2013,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odložené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem (přesné znění firmy
v souladu s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či
koncese - údaj podle § 13a obchodního zákoníku)

místo podnikání

IČ DIČ

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění
názvu podle jiných veřejných evidencí)

se sídlem (údaj podle § 13a obchodního zákoníku)

za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci
v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního
rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednájící na základě plné moci)

IČ DIČ

zapsána v obchodním rejstříku vedeném odd. vložka (alternativně
uvést jiný rejstřík a spisovou značku)

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)

se sídlem

IČ:

za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním
pádě osoby oprávněné jednat)

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BKM/.../2013-BKMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 956**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Cvrčovice u Zdounek, obec Zdounky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži č.j. 27 D 1148/2010 ze dne 26. 7. 2011, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2011, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši00 Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 4 850,00 Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 608130035, dne Zbývajících část kupní ceny ve výši00 Kč, zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v.s. ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení a.j. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení a.j., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy je užívána bez úpravy smluvního vztahu společností SALIX MORAVA a.s., Revoluční 130/30, Horní Moštěnice, IČ 25380893, k zemědělské výrobě.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám, a že nemovitost dle čl. I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. *V případě, že kupující ke dni uzavření této smlouvy užívá převáděnou nemovitost bez právního důvodu, způsob uhrazení náhrady za bezdůvodné obohacení bude řešen s kupujícím samostatně. K úhradě částky za bezdůvodné obohacení bude vyzván po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.*

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. a kupující nemovitost uvedenou v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené kauce, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou kauci na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne

V

dne

.....
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odložené pracoviště
Kroměříž

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Nájem nemovitostí, č.j.: BKM/35/2013 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 589195 Zdounky
St.území: 618161 Cvrčovice u Zdounek List vlastnictví: 60000
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Česká republika 00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
956	4456	orná půda		zemědělský půdní fond
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

stina

Usnesení soudu o dědictví vydané Okresním soudem v Kroměříži 27D-1148/2010 -32 ze dne 26.07.2011. Právní moc ke dni 13.08.2011.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
Česká republika
Z-8608/2011-708
RC/IČO: 69797111
00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
956	53051	4456

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 07.10.2013 15:26:41

