EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

JUDr. Lubomír Zálešák

107 EX 926/11-184

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: usnesení: č.j.4 E 29/2007-11, který vydal Okresní soud v Kroměříži dne 25.9.2007 a který se stal pravomocným dne 24.10.2007 a vykonatelným dne 27.10.2007, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

A. Česká republika - Okresní soud v Kroměříži, organizační složka státu, IČ 00025127, Soudní 11, 767 42 Kroměříž, VS 5300008910

ve výši 50 000,00 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

1. JUSALUDA, a.s. v likvidaci, Hudcova 78b, 612 00 Brno, IČ:25531859,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz.**

II. Čas zahájení elektronické dražby: 10. 4. 2019 10,00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 10. 4. 2019 11,00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení!) v sekci „Uživatel".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,

b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,

c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štetkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo

d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby** jsou:

- spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinného - ideální 1/2 pozemku parc. č. 127 zaps. na LV 61 pro kat. úz. a obec Soběsuky u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž,
- spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinného - ideální 1/2 pozemku parc. č. 332 zaps. na LV 364 pro kat. úz. a obec Šelešovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž
- spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinného - ideální 1/2 pozemků parc. č. 1097/52, 1097/53, 1414/83 zaps. na LV 668 pro kat. úz. a obec Zdounky u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 20. 7. 216, č. 53/4590/2016, znalce: Ing. Jaromír Šafařík. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 37 410,- Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 24 940,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 8.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 92611333, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva** spojená s věcí: nebyla zjištěna.

IX. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou**: nebyla zjištěna.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést **námitky proti udělení příklepu**, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o

námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno-venkov, sídlem v Brně, Cornovova 45. Odvolání jen proti výrokům I. – IV., VIII. a X. - XVII. není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Brně dne 4.3.2019

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

oprávněnému/PZ
dalším oprávněným/PZ
povinnému/PZ
manželovi povinného/PZ
osobám s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě
osobám se zástavním právem
osobám, jimž zaniklo nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno rozhodnutím podle § 336a/2 osř
osobám, které přihlásily své pohledávky

finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
finančnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
tomu, kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení
tomu, kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění
příslušnému katastrálnímu pracovišti
obecnímu úřadu obce s rozšířenou působnosti, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšeno: -5 -03- 2019
Sňato: č.j. 10/2019

OBEC SOBĚSUKY
768 02 Zdounky, Soběsuky 23
IČO 00287741