



Ev.č.: UZSVM/B/81991/2025

Čj.: UZSVM/B/81102/2025-BKMM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.**

**Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.**

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 3. 2025 v 9:00 hod. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 3. 2025 v 12:00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Kroměříž. **Kontaktní osobou** je Bc. Alena Staňková, DiS., tel.: 736 532 048.

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 3. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky:

- **parcela číslo: 834** o výměře 1076 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 835** o výměře 561 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Skržice, č.p. 4, rod. dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 835

*Součástí a příslušenství: stavba Skržice č.p. 4, rod. dům, zděná kůlna, dřevěná šopa s přístřešky pro domácí zvířectvo, venkovní úpravy, vč. oplocení, zpevněná plocha a jímka, trvalé porosty.*

v k.ú. **Skržice**, obec Soběsuky, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě Skržice č.p. 4 stojící na parcele číslo: 835 a také umístěné na pozemku parcela číslo: 834, převážně se jedná o nábytek a drobnosti bez hodnoty a odpad.

#### Popis Předmětu aukce:

Pozemky se stavbou se nachází v zastavěném území obce Soběsuky, části Skržice. Jedná se o přízemní řadový dům, přiléhající k vedlejší stavbě, je zastřešen sedlovou střechou, podkroví není využíváno. Stavba byla postavena přibližně před sto lety, v posledních letech zde probíhaly stavební úpravy. Předmětné pozemky tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 4. Pozemky nejsou volně přístupné, jsou zaplacené.

#### Konstrukční řešení stavby:

Celková plocha pozemků je nadstandardní, stavební pozemek je z části zastavěn stavbou hlavní, u severní hranice stojí vedlejší stavba (kůlna), zahrada navazuje na severní hranici stavební plochy. Plocha pozemku je mírně svažitá. Rodinný dům je založen na kamenných a betonových základech bez izolace proti spodní vodě. Konstrukční systém je stěnový, zdivo smíšené, převládá nepálená cihla v tloušťce místy nad 45 cm. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov, krytina střechy nová, plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu rovněž nové, kompletní. Vnitřní příčky, které v budově vymezují jednotlivé prostory jsou taktéž nové. Výplně otvorů tvoří převážně nová plastová okna, původní dřevěná či zdvojená okna najdeme v podkroví a v komoře. Vstupní dveře dřevěné, původní v dřevěných zárubních, ve stejném provedení jsou dveře vnitřní. Podlahy jsou různorodé od DVD desek přes různé druhy dlažeb, PVC povrch až po beton. Úpravy povrchů vnitřních – štukové nerovné omítky, obklady jen v koupelně a na WC, fasáda je původní. Ve dvorní části a na štítu chybí.

V rodinném domě se nachází bezcenné movité věci (např. plechová kamna doplněná elektrickým sporákem, jednoduchý dřez v komoře). V koupelně, jejíž stáří nepřesahuje 10 let, mimo umyvadla se nachází sprchový kout. WC samostatné, splachovací. Do kuchyně voda dovedená není. V objektu nebyl zjištěn jiný zdroj tepla mimo kamen v kuchyni a elektrického přímotopu v koupelně, k ohřevu TUV slouží elektrický bojler o objemu 100 l, jež se nachází v komoře.

V domě je možnost připojení k elektrické energii (v současné době je elektroměr demontován), a k vodě (uzavřena smlouva o dodávce pitné vody, přívod k hlavnímu řadu je uzavřen).

### Dispoziční řešení stavby:

Vstupní dveře do domu jsou umístěné v jižním průčelí, vnitřní chodba probíhá napříč stavbou, dveře na konci vedou za dům na zahradu. Z chodby je přístupná komora (první dveře vpravo) s výlezem a žebříkem do podkroví, dále je na pravé straně domu umístěná koupelna a samostatné WC. Z chodby prvními dveřmi vlevo se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Následuje další obytná místnost (využívána jako ložnice), ze které se vychází francouzským oknem ven do zahrady. Součástí této místnosti je funkční toaleta.

### Technický stav, vady a nedodělky:

Technický stav domu je v souladu se stářím, objekt starší sta let. Pravděpodobně před cca deseti lety zde byla vestavěna nová koupelna a samostatné WC, byla vyměněná krytina a klempířské prvky, velká část původních oken v 1.NP. byla nahrazena plastovými a úpravy v podkroví naznačují, že původní vlastník zamýšlel zrekonstruovat strop, případně rozšířit obytné místnosti do podkroví. Celková stavba hlavní vyžaduje další investice, chybí vybavení kuchyně, je nutno řešit vytápění stavby, nášlapné vrstvy podlah a úpravy většiny vnitřních a vnějších povrchů.

Dle dostupných informací se na předmětném pozemku nachází elektrická síť, vodovodní síť a kanalizační síť. V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**Průkaz energetické náročnosti budovy Skrzice č.p. 4** stojící na parcele číslo: 835 v kat. území Skrzice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) je přílohou této Aukční vyhlášky.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **1.500.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno: 19-02-2025

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka

ředitel Územního pracoviště Brno,

pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto: