

O B E C N Í Ú Ř A D Z D O U N K Y

stavební úřad

SPIS. ZN.: OU/1469/2022
Č.J.: OU/3007/2022 Dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Ludmila Odstrčilová
TEL.: 573 365 126
E-MAIL: su.administrativa@zdounky.cz

DATUM: 14.12.2022

Veřejná vyhláška

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) posoudil v územním řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou obdržel od žadatele, kterým je společnost

**Zlín Net a.s., IČ 25313428,
Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín,**

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje na základě plné moci společnost NWT a.s., IČ 63469511, nám. Míru 1217, Hulín, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a podle ustanovení § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

„Optická síť propoj Soběsuky – Lhotka“

tj. nová optická síť – síťová infrastruktura vysokorychlostního připojení k internetu v intervenční oblasti 41 – propoj Soběsuky – Lhotka, zamýšlená umístit na pozemcích parcelní číslo 960 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 2869 m²), 973/1 (vodní plocha, koryto vodního toku; 1320 m²) v katastrálním území Soběsuky a 621/1 (vodní plocha, koryto vodního toku; 1312 m²), 610 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 2869 m²) v katastrálním území Lhotka u Kroměříže (dále jen "stavba").

Místo, druh a účel umísťované stavby

Záměrem žadatele je umístění nové liniové stavby optické sítě – síťové infrastruktury vysokorychlostního připojení k internetu v intervenční oblasti 41 – propoj Soběsuky – Lhotka. Stavba spočívá v uložení ochranných HDPE trubiček 12/8 mm do výkopu, do kterých bude následně instalován (zafouknut) optických kabel. Délka trasy stavby je cca 1,7 km.

Podle Územního plánu Soběsuky je záměr umístěn převážně v nezastavěném území v plochách pro silniční dopravu a částečně ve vodní ploše a toku. Ve výše uvedených plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Podle Územního plánu Kostelany je záměr umístěn převážně v nezastavěném území v plochách krajinné zeleně, zemědělských plochách a plochách pro silniční dopravu. Ve výše uvedených plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavební úřad nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parcelních čísel 960, 973/1, 810/30, 810/29, 810/1, 810/37, 810/36, 810/35, 810/34, 775, 772, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, v katastrálním území Soběsuky a 621/1, 610, 566, 582, 583, 592, 60, 593, 594, 57, 611, 56/1, 56/2, st. 61, 717, st. 36/2 a 718 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže, neboť jak ze stanovisek dotčených orgánů, tak z vlastního posouzení stavebním úřadem, nezveřejněly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle ověřené grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro žadatele a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracoval pan Ing. Pavel Horák, ČKAIT 1300635, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Nedílnou součástí dokumentace stavby byla i dokladová část, která obsahovala tato souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů a vyjádření (stanoviska) vlastníků veřejné technické infrastruktury, která bude stavbou dotčena:
 - Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané dne 10.2.2022 pod číslem jednacím KUZL 13167/2022,
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 10.5.2022 pod číslem jednacím MeUKM/002214/2022/0027/22,
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 25.8.2022 pod číslem jednacím MeUKM/074126/2022,
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání účelové komunikace 06U Obecního úřadu Soběsuky, vydané dne 20.7.2022 pod číslem jednacím OUSOB175/2022,
 - Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, vydané dne 23.11.2021 pod číslem jednacím SpMO 120299/2021-1150-OÚZ-BR,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., vydané dne 25.10.2021 pod zn. H18502-26146337,
 - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., vydané dne 15.3.2022 po zn. L4570-27052030,
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 19.1.2022, č.j. 507675/22,
 - stanovisko č. 48/2022 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vydané dne 14.1.2022,
 - stanovisko společnosti ČEPS a.s., vydané dne 11.1.2022 pod zn. 00193/2022/PDV,

- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ČEPS a.s., vydaný dne 30.8.2022 pod zn. 07483/2022/PDV,
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., vydané dne 3.1.2022 pod zn. PM-1637/2022/5203/Kuč,
 - vyjádření obce Soběsuky ze dne 18.1.2022,
 - vyjádření obce Kostelany ze dne 2.2.2022,
- dodržení všech podmínek závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vydaných podle zvláštních právních předpisů žadatel zajistí.
2. Stavba bude provedena na podkladě prováděcí dokumentace stavby, jejíž zpracování žadatel (stavebník) před zahájením stavby zajistí. Tato dokumentace bude předložena stavebnímu úřadu především při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu a Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín, termín zahájení stavby předem min. 5 pracovních dní.
 4. Pro skutečného umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pod stavbou parcelní číslo 960, 973/1 v katastrálním území Soběsuky a 621/1, 610 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže.
 5. Pro přístup na staveniště a ke stavbě bude využita stávající účelová komunikace na pozemku parcelní číslo 960 v katastrálním území Soběsuky a 610 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže.
 6. Vzhledem k malému rozsahu stavby nebude potřeba zřizovat zařízení staveniště.
 7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Při realizaci stavby její zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a v jejím nejbližším okolí u jednotlivých vlastníků/správceů a jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. Respektována budou i ochranná pásma těchto sítí.
 10. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 11. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky ve fázi:
 - a) po uložení kabelového vedení ochranných HDPE trubiček,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
 12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolní prohlídky uvedené pod písm.a) minimálně s dvoudenním předstihem.
 13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 14. Veškeré kabelové vedení uložené v manipulačním pásmu vodního toku (6 m od břehové hrany toku) musí být provedeno dostatečně únosné pro pojezd mechanizací správce toku (min. 25 t).
 15. Během provádění stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem nebo dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, ani stavební odpad, nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toků.
 16. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ustanovení obsažená v příslušných ČSN.
 17. Při provádění prací bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

18. Stavebník má povinnost vstup na pozemky předem řádně projednat a dohodnout s vlastníky. Je nutné respektovat a zachovat přístup k ostatním zemědělským pozemkům. Pokud by přístup nebyl krátkodobě zachován, je nezbytné, aby investor přístup k zemědělským pozemkům znovu vytvořil.
19. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavebník po dokončení stavby předloží dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín.
22. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
23. Stavebník odpovídá za to, že okolí stavby bude uvedeno do původního stavu, příp. do stavu předem prokazatelně projednaného s vlastníkem příslušné dotčené nemovitosti, ihned po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net a.s., IČ 25313428,
sídlo: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
obec Soběsuky, IČ 00287741
sídlo: Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
obec Kostelany, IČ 00287253
sídlo: Kostelany 48, 76701 Kostelany
Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky obdržel dne 15.7.2022 Usnesení o určení místně příslušného správního orgánu, vydané dne 15.7.2022 pod číslem jednacím KUZL 52206/2022 Krajským úřadem Zlínského kraje, oddělením stavebního řádu, ve kterém se stanoví, že územní řízení povede a o žádosti podané dne 10.6.2022 rozhodne Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky. Žádost podal výše uvedený žadatel v zastoupení u Městského úřadu Kroměříž.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2.8.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude dle § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Žádost byla doložena

Dokumentací záměru, obsahující grafickou přílohu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou zpracoval pan Ing. Pavel Horák, ČKAIT 1300635, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Nedílnou součástí dokumentace stavby byla i dokladová část, která obsahovala tato souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vydaná podle zvláštních právních předpisů a vyjádření (stanoviska) vlastníků veřejné technické infrastruktury, která bude stavbou dotčena:

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané dne 10.2.2022 pod číslem jednacím KUZL 13167/2022,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 10.5.2022 pod číslem jednacím MeUKM/002214/2022/0027/22,
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 25.8.2022 pod číslem jednacím MeUKM/074126/2022,
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání účelové komunikace 06U Obecního úřadu Soběsuky, vydané dne 20.7.2022 pod číslem jednacím OUSOB175/2022,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, vydané dne 23.11.2021 pod číslem jednacím SpMO 120299/2021-1150-OÚZ-BR,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., vydané dne 25.10.2021 pod zn. H18502-26146337,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., vydané dne 15.3.2022 po zn. L4570-27052030,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 19.1.2022, č.j. 507675/22,
- stanovisko č. 48/2022 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vydané dne 14.1.2022,
- stanovisko společnosti ČEPS a.s., vydané dne 11.1.2022 pod zn. 00193/2022/PDV,
- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ČEPS a.s., vydaný dne 30.8.2022 pod zn. 07483/2022/PDV,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., vydané dne 3.1.2022 pod zn. PM-1637/2022/5203/Kuč,
- vyjádření obce Soběsuky ze dne 18.1.2022,
- vyjádření obce Kostelany ze dne 2.2.2022,
- plná moc udělená společností Zlín Net a.s., IČ 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, společnosti NWT a.s., IČ 63469511, nám. Míru 1217, Hulín, ze dne 9.6.2021.

Stavební úřad v průběhu řízení obdržel vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 2.8.2022 č.j. ARBU/6689/2022DS.

Stavební úřad vymežil v řízení okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona, když jednal

I/ dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) s žadatelem, kterým je společnost Zlín Net a.s., IČ 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín,
- b) s obcí Soběsuky, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 960, v k.ú. Soběsuky, pod stavbou a která je zároveň obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, s obcí Kostelany, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 610 a 621/1, v k.ú. Lhotka u Kroměříže, pod stavbou a která je zároveň obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

II/ dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) s vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo s těmi, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, tj. s těmito osobami:
 - s vlastníkem pozemku parcelní číslo 973/1 v k.ú. Soběsuky, Povodí Moravy, s.p.,
- b) a s vlastníky dalších sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno, tj. s vlastníky pozemků parcelní číslo 810/30, 810/29, 810/1, 810/37, 810/36, 810/35, 810/34, 775, 772, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, v katastrálním

území Soběsuky, 566, 582, 583, 592, 60, 593, 594, 57, 611, 56/1, 56/2, st. 61, 717, st. 36/2 a 718 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže,
a s vlastníky technické infrastruktury a správci sítí stavbou dotčených, tj.

- se společností ČEPS a.s.,
- se společností EG.D, a.s.,
- se společností CETIN a.s.,
- se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,

další vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich dle uvážení stavebního úřadu nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a to ani k pozemkům, které sice mají společnou hranici s pozemky pod stavbou, avšak tyto nebudou dotčeny umístěním stavby, jelikož stavba nebude mít negativní vliv na tak široké okolí.

Stavební úřad souhlas vlastníků pozemků pod stavbou podle § 184a stavebního zákona nevyžadoval, protože na řízení se vztahují ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, kdy tento zákon podle ustanovení § 1 odst. 1 upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Umístěná stavba je podle ustanovení § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, infrastrukturou elektronických komunikací - komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení

Účastníci řízení neuplatnili v řízení námitky žádné.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, jejichž stanoviska přiložená k dokumentaci stavby byla kladná, a zjistil, že umístěním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení.

Záměr je v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona, neboť je v souladu

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – do dokumentace pro umístění stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu, podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny.

Záměr žadatele je v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona, neboť je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - je v souladu s platným Územním plánem Soběsuky i s platným Územním plánem Kostelany, kterými je vyjádřen i předpokládaný rozvoj území, a není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, regulační plán pro dané území nebyl vydán žádný; podle Územního plánu Soběsuky je záměr umístěn převážně v nezastavěném území v plochách pro silniční dopravu a částečně ve vodní ploše a toku, ve výše

uvedených plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura, podle Územního plánu Kostelany je záměr umístěn převážně v nezastavěném území v plochách krajinné zeleně, zemědělských plochách a plochách pro silniční dopravu, ve výše uvedených plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura. Dojde k vybudování nové liniové stavby optické sítě – sít'ové infrastruktury vysokorychlostního připojení k internetu v intervenční oblasti 41 – propoj Soběsuky – Lhotka, umístěné pod zem.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby odpovídá předpokládanému rozvoji území i funkčnímu využití území, stavbou nedojde k narušení vzhledu místa, stavba nevyvolá změnu v území, neboť se jedná o stavbu, která je umístěna pod zem.

Stavební úřad v územním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, tedy tak, jak předepisují jednotlivá ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení se opřel především o stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů, která byla kladná.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací, že dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňovala podmínky dané vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území a že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění stavby, neshledal a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, vydal územní rozhodnutí způsobem ve výroku uvedeném za použití ustanovení právních předpisů ve výroku citovaných.

Informace o platnosti a možnosti změny územního rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
2. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
4. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
5. Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného.
6. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

P o u č e n í

1. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně prostřednictvím Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky, Zdounky 27, 768 02. Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
2. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

3. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
4. Právo podat odvolání nepřísluší podle § 81 odst. 2 správního řádu účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal.

otisk úředního razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Jiří Šťastník
vedoucí stavebního úřadu
v.z.
Ludmila Odstrčilová
referent stavebního úřadu

Příloha pro žadatele

- ověřená grafická příloha, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy a dokumentace projednaná v územním řízení.

Příloha bude dle § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci doručena žadateli.

Správní poplatek pro žadatele

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

I/ Obdrží účastníci:

1. Zlín Net a.s., IDDS: ntxg6en
sídlo: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zast. NWT a.s., IDDS: ed4qtza
sídlo: nám. Míru 1217, Hulín
2. Obec Soběsuky, IDDS: xwpaviu
sídlo: Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
3. Obec Kostelany, IDDS: nujidxi
sídlo: Kostelany 48, 76701 Kostelany

4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno
6. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
7. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

II/ Obdrží veřejnou vyhláškou vlastníci pozemků a staveb na nich:

pozemek p.č. 810/30, 810/29, 810/1, 810/37, 810/36, 810/35, 810/34, 775, 772, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, v katastrálním území Soběsuky, pozemek p.č. 566, 582, 583, 592, 60, 593, 594, 57, 611, 56/1, 56/2, st. 61, 717, st. 36/2 a 718 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže.

III/ Obdrží dotčené orgány:

9. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
10. Obecní úřad Soběsuky, IDDS: xwpaviu
sídlo: Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
11. Obecní úřad Kostelany, IDDS: nujidxi
sídlo: Kostelany 48, 76701 Kostelany
12. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IV/ Obdrží na vědomí

13. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu musí být veřejná vyhláška vyvěšena na úředních deskách **Obecního úřadu Zdounky, Obecního úřadu Kostelany a Obecního úřadu Soběsuky** po dobu 15 dnů a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Jelikož se veřejná vyhláška zveřejňuje vyvěšením na dvou úředních deskách, považuje se dle § 20 stavebního zákona za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na jehož úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena:

Zveřejněno v elektronické podobě dne:

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na elektronické úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena: